



Centro Empresarial Libertador | Oficinas en Alquiler

**AV. LIBERTADOR 7202
NUÑEZ**

Características

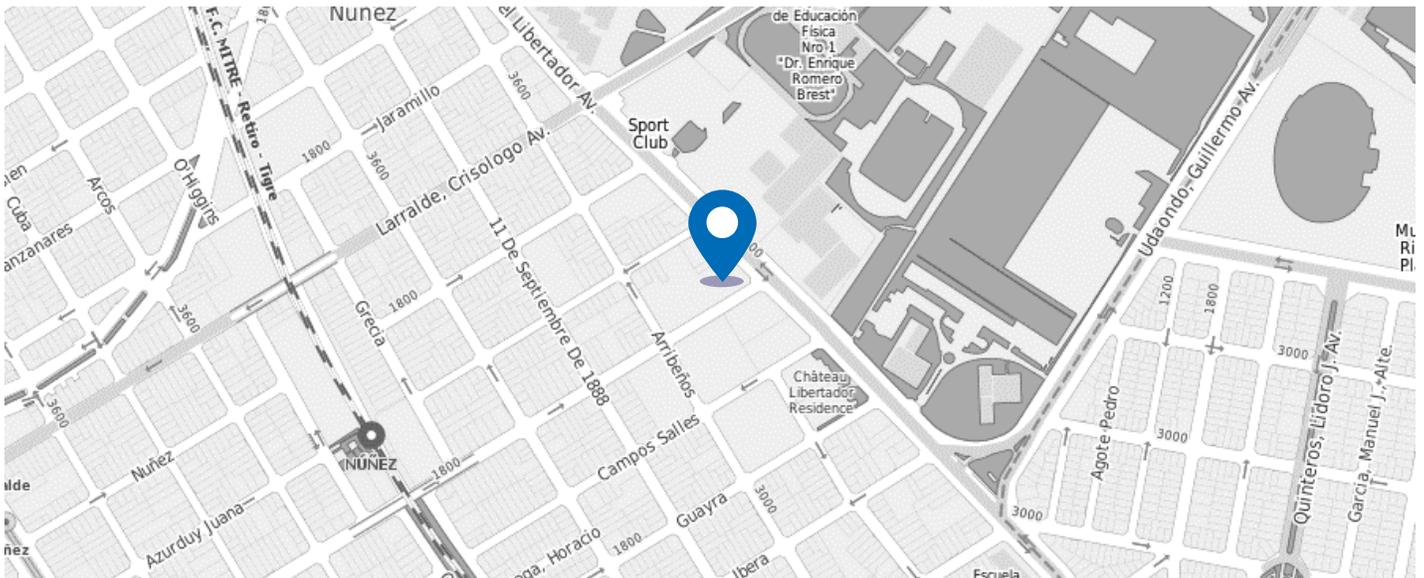
- Edificio corporativo clase AAA, desarrollado bajo normas LEED nivel Gold.
- Seguridad 24 hs, CCTV y control de accesos.
- Sistema de control inteligente (BMS).
- 3 grupos electrógenos de 2.063 kVA.
- Sistema contra incendios bajo normas NFPA.
- Sistema de recuperación de agua de lluvia que se integra a la instalación de agua para riego.
- Amenities y servicios exclusivos: bicicleteros, drop off, auditorio y vestuarios.
- Sistema de aire acondicionado VAV.
- Cielorrasos desmontables y fonoabsorbentes. Artefactos LED embutidos, detectores de humo y sprinklers ubicados en el mismo.
- Bandejas para instalación eléctrica y de corrientes débiles.
- Piso técnico formado por madera tratada ignífuga revestida en chapa de acero.
- Servicios sanitarios con griferías de corte automático e inodoros con doble descarga.

Superficies y Precio

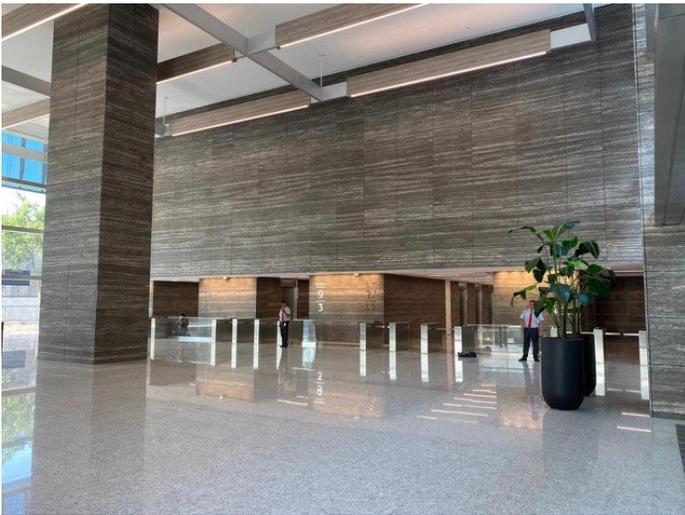
Piso	Superficie Rentable (m ²)	Cocheras	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)
9° Norte	1.071	10	US\$ 36.414
10° Norte	1.112	10	US\$ 37.808
19°	2.423	25	US\$ 89.651
21° Norte	1.081	10	US\$ 38.916
Total	5.687	50	US\$ 202.789

Ubicación

- Centro Empresarial Libertador se encuentra en la manzana comprendida por la Av. Libertador y las calles Juana Azurduy, Arribeños y Manuela Pedraza.
- Gracias a su ubicación estratégica, posee una accesibilidad rápida desde cualquier punto de la ciudad.
- Acceso a más de 5 líneas de colectivo desde la Av. Libertador y cercanía a la estación Núñez del tren Mitre.

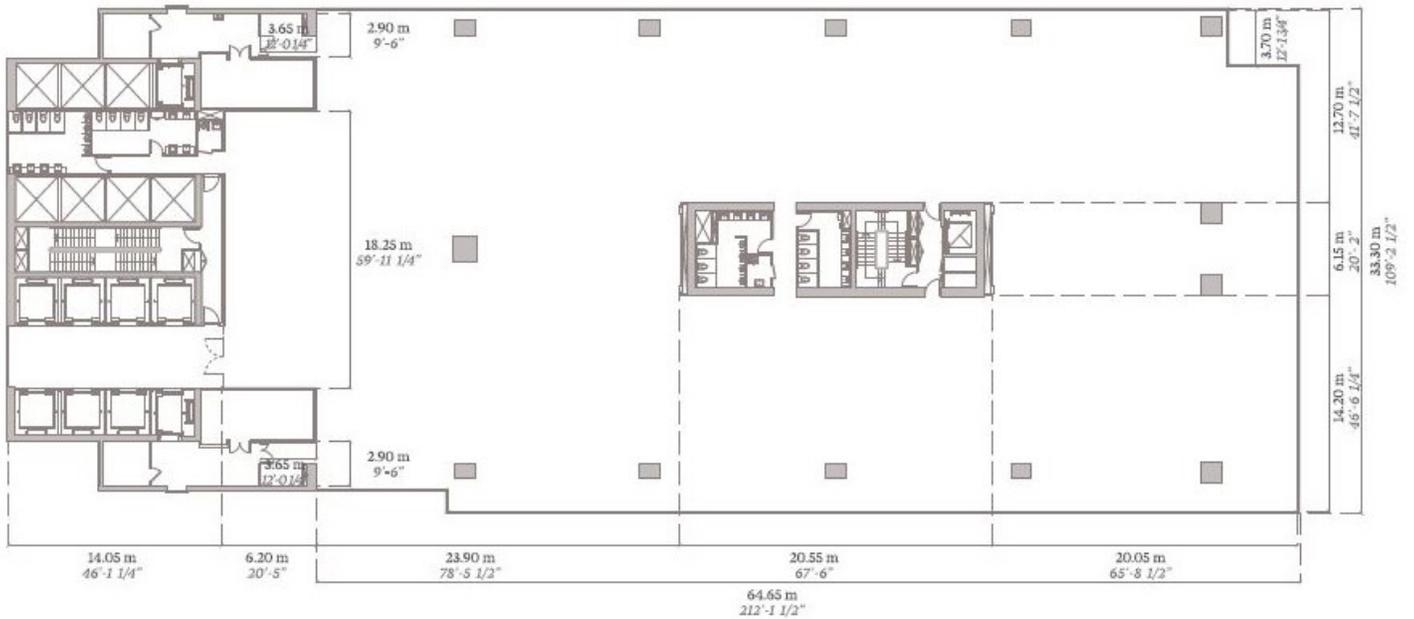


Fotos



Planos

PLANTA TIPO



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Nova